



Velkommen til årsmøte

Myrkdalen fjellandsby
hytteeigarlag

27. mars 2024



Saksliste



- 1. Valg av møteleder og referent**
- 2. Styrets årsberetning og aktiviteter siste år**
- 3. Regnskap 2023**
- 4. Budsjett 2024**
- 5. Valg av revisor og fastsettelse av honorar**
- 6. Fastsettelse av honorar til styret**
- 7. Status overtagelse av vei og ny bossløsning**
- 8. Status hovedplanarbeidet for vann og avløp**
- 9. Innkomne saker**
- 10. Valg av medlemmer til styre og valgkomite**

Medlemsmøte



Etter årsmøtet blir det medlemsmøte med orientering fra

- * Løypelaget ved Joar Væhle

- * Myrkdalen Fjellandsby / Norway's Best ved
 - Eiendomssjef Harald Haaland
 - Driftsdirektør Bent-Cato Danielsen

Saksliste



- 1. Valg av møteleder og referent**
- 2. Styrets årsberetning og aktiviteter siste år**
- 3. Regnskap 2023**
- 4. Budsjett 2024**
- 5. Valg av revisor og fastsettelse av honorar**
- 6. Fastsettelse av honorar til styret**
- 7. Status overtagelse av vei og ny bossløsning**
- 8. Status hovedplanarbeidet for vann og avløp**
- 9. Innkomne saker**
- 10. Valg av medlemmer til styre og valgkomite**

Saksliste



1. Valg av møteleder og referent
2. Styrets årsberetning og aktiviteter siste år
3. Regnskap 2023
4. Budsjett 2024
5. Valg av revisor og fastsettelse av honorar
6. Fastsettelse av honorar til styret
7. Status overtagelse av vei og ny bossløsning
8. Status hovedplanarbeidet for vann og avløp
9. Innkomne saker
10. Valg av medlemmer til styre og valgkomite



Hovedoppgaver til styret

- 1. Ivareta hytteeiernes fellesinteresser**
- 2. Være en konstruktiv hørings- og samarbeidspartner for videre utvikling av området**
- 3. Bidra til å skape et godt sosialt og sikkert fellesskap i hytteeierlaget**

2. Årsberetning og aktiviteter siste år



- Årsmøte
- 5 styremøter gjennom året
- Korrespondanse med Voss herad i forbindelse med VA i Myrkdalen
- Dialog med Myrkdalen Fjellandsby vedr. avfallsløsning og overtagelse av vei
- Styrerepresentasjon Myrkdalen Løypelag
- Oppfølging av ulike henvendelser fra lagets medlemmer

Saksliste



1. Valg av møteleder og referent
2. Styrets årsberetning og aktiviteter siste år
3. Regnskap 2023
4. Budsjett 2024
5. Valg av revisor og fastsettelse av honorar
6. Fastsettelse av honorar til styret
7. Status overtagelse av vei og ny bossløsning
8. Status hovedplanarbeidet for vann og avløp
9. Innkomne saker
10. Valg av medlemmer til styre og valgkomite

320 medlemmer per i dag





Regnskap

Sak 3 - Regnskap 2023 (vedtak)

og

Sak 4 - Budsjett 2024 (orientering)

Resultatregnskap 2023



Resultatregnskap	2023	B 2023	2022	2021	2020
Medlemsavgifter	1 504 000	1 504 000	1 440 000	1 504 000	1 408 000
Andre driftsinntekter	315	1 000	9 470	12 855	11 450
Sum driftsinntekter	1 504 315	1 505 000	1 449 470	1 516 855	1 419 450
Styrehonorar	57 050	30 000	30 636		
Snørydding og vintervedlikehold	1 306 776	930 000	1 393 939	350 111	947 275
Annet vedlikehold	353 108	240 000	212 061	170 016	169 809
Løypelag / Årsmøtalia	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000
Annen driftskostnad	92 253	90 000	84 457	120 523	256 887
Sum driftskostnader	2 049 187	1 530 000	1 961 092	880 650	1 613 971
Driftsresultat	(544 872)	(25 000)	(511 622)	636 205	(194 521)
Finansinntekter (renter)	51 107	25 000	24 092	11 783	18 367
Finanskostnader	-	-	-	-	-
Netto finansposter	51 107	25 000	24 092	11 783	18 367
Årsresultat	(493 766)	-	(487 530)	647 988	(176 154)

Kommentarer:

- Medlemsavgift utgjør NOK 4 500 – 320 medlemmer (iht. budsjett og NOK 200 høyere enn 2022)
- Kostnader, med unntak av utgifter til veg (snørydding og vedlikehold), er omlag på budsjett
- Største enkeltutgift er snørydding/vintervedlikehold veg – 2023 er høyere enn gj.snitt siste 5 år TNOK 869)
- Årets underskudd reduserer egenkapitalen.

Balanse per 31.12.2023



Balanse	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
<i>Anleggsmidler:</i>					
Bossbuer	1 716 034	1 716 034	1 716 034	1 716 034	1 716 034
Innbetalt bossbuer	(1 716 034)	(1 716 034)	(1 716 034)	(1 716 034)	(1 716 034)
Varige driftsmidler	-	-	-	-	-
Finansielle anleggsmidler	100	100	100	100	100
<i>Omløpsmidler:</i>					
Kundefordringer	-	-	-	-	-
Forskuddsbetalte kostnader	19 584	-	246 000	249 298	
Bankinnskudd	1 859 119	2 240 885	2 398 518	1 751 962	2 239 709
Sum omløpsmidler	1 878 703	2 240 885	2 644 518	2 001 260	2 239 709
Sum eiendeler	1 878 803	2 240 985	2 644 618	2 001 360	2 239 809
<i>Egenkapital:</i>					
Opptjent egenkapital	1 231 894	1 725 659	2 213 190	1 565 202	1 741 356
Sum egenkapital	1 231 894	1 725 659	2 213 190	1 565 202	1 741 356
<i>Kortsiktig gjeld:</i>					
Leverandørgjeld	261 909	133 428	62 718	67 447	122 987
Forskuddsbetalt bossbuer	368 711	368 711	368 711	368 711	367 211
Annen kortsiktig gjeld	16 290	13 187	-	-	8 256
Sum kortsiktig gjeld	646 909	515 326	431 429	436 158	498 454
Sum egenkapital og gjeld	1 878 803	2 240 985	2 644 618	2 001 360	2 239 809

Kommentarer:

Likviditeten er god som følge av tidligere overskudd fra drift samt mer midler innbetalt enn brukt på bossbuer.

Både likviditet og egenkapital har vært fallende som følge av underskudd på driften de to siste årene.

Budsjett 2024 (orientering)



Resultatregnskap	B 2024	2023	B 2023	2022
Medlemsavgifter	1 824 000	1 504 000	1 504 000	1 440 000
Andre driftsinntekter	-	315	1 000	9 470
Sum driftsinntekter	1 824 000	1 504 315	1 505 000	1 449 470
Styrehonorar	57 050	57 050	30 000	30 636
Snørydding og vintervedlikehold	1 184 000	1 306 776	930 000	1 393 939
Annet vedlikehold	270 000	353 108	240 000	212 061
Løypelag / Årmoetslia	240 000	240 000	240 000	240 000
Annen driftskostnad	140 000	92 253	90 000	84 457
Sum driftskostnader	1 891 050	2 049 187	1 530 000	1 961 092
Driftsresultat	(67 050)	(544 872)	(25 000)	(511 622)
Finansinntekter (renter)	67 050	51 107	25 000	24 092
Finanskostnader	-	-	-	-
Netto finansposter	67 050	51 107	25 000	24 092
Årsresultat	-	(493 766)	-	(487 530)

Kommentarer:

Basert på 320 betalende medlemmer

Medlemsavgift 2022 utgjør NOK 5.700 (økt med kr 1.000 i forhold til 2023)

Fastsatt i styremøte 22. januar -> vært mye «vær» etter dette (kostnad januar-februar 24 NOKt 699).

Som følge av «mer vær» (vekslende snø og regn samt kraftige regnbyger) hvert må vi nok forvente å bruke mer midler både på vinter- og sommervedlikehold av vegen.

Saksliste



- 1. Valg av møteleder og referent**
- 2. Styrets årsberetning og aktiviteter siste år**
- 3. Regnskap 2023**
- 4. Budsjett 2024**
- 5. Valg av revisor og fastsettelse av honorar**
- 6. Fastsettelse av honorar til styret**
- 7. Status overtagelse av vei og ny bossløsning**
- 8. Status hovedplanarbeidet for vann og avløp**
- 9. Innkomne saker**
- 10. Valg av medlemmer til styre og valgkomite**

Sak 5 - Valg av revisor og fastsettelse honorar



- **Forslag til revisor:**
 - **Revisjon Voss AS ved statsautorisert revisor Arild Pettersen (gjenvalg)**
- **Fastsettelse av honorar til revisor:**
 - **Dekkes etter regning**

Saksliste



1. Valg av møteleder og referent
2. Styrets årsberetning og aktiviteter siste år
3. Regnskap 2023
4. Budsjett 2024
5. Valg av revisor og fastsettelse av honorar
6. Fastsettelse av honorar til styret
7. Status overtagelse av vei og ny bossløsning
8. Status hovedplanarbeidet for vann og avløp
9. Innkomne saker
10. Valg av medlemmer til styre og valgkomite



Sak. 6. Fastsettelse av honorar til styret

- **Valgkomiteen ser viktigheten av å ha et engasjert styre og anbefaler at årsmøtet godkjenner at kompensasjonen til styrets medlemmer settes til kr. 10.000,- per år**

Saksliste

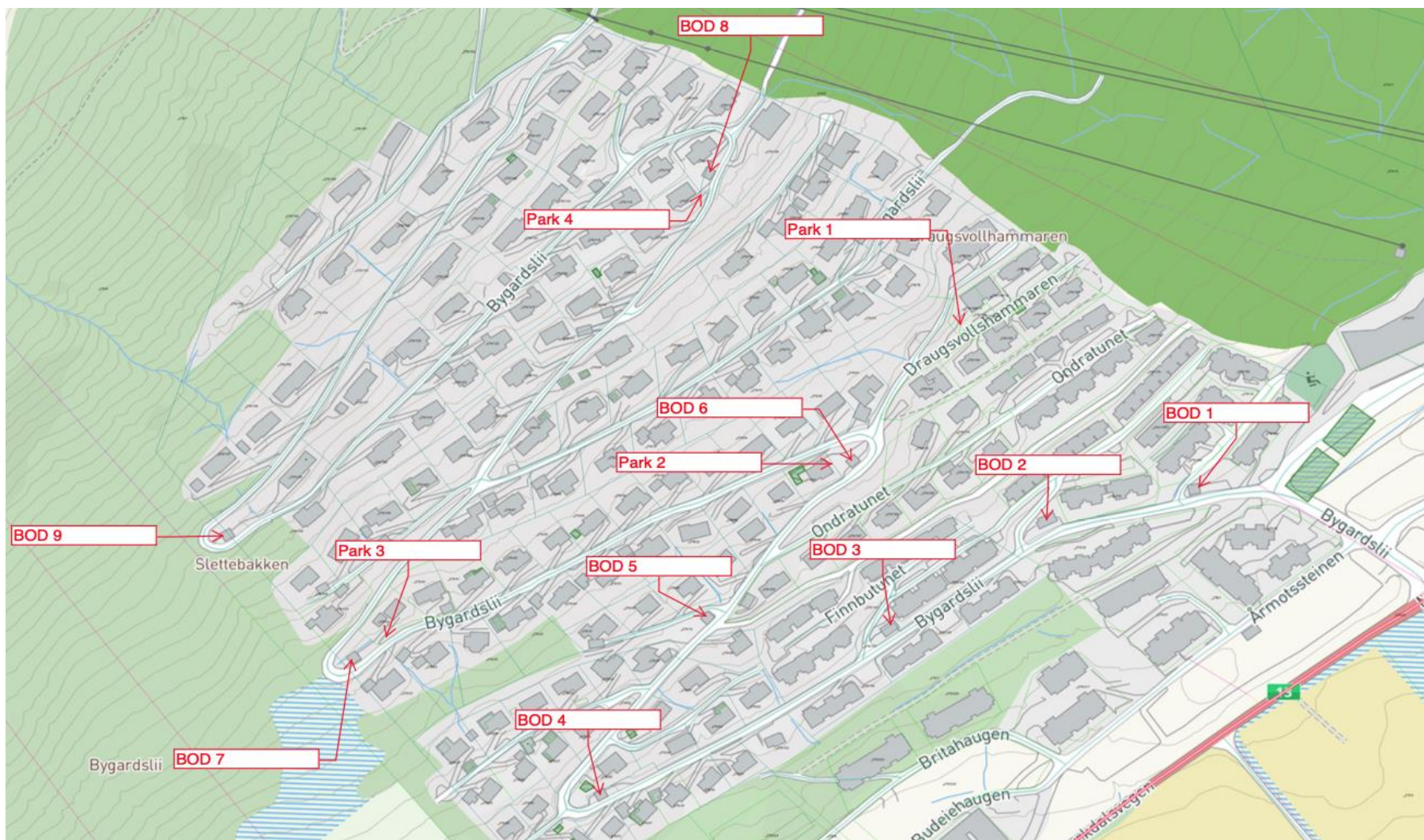


- 1. Valg av møteleder og referent**
- 2. Styrets årsberetning og aktiviteter siste år**
- 3. Regnskap 2023**
- 4. Budsjett 2024**
- 5. Valg av revisor og fastsettelse av honorar**
- 6. Fastsettelse av honorar til styret**
- 7. Status overtagelse av vei og ny bossløsning**
- 8. Status hovedplanarbeidet for vann og avløp**
- 9. Innkomne saker**
- 10. Valg av medlemmer til styre og valgkomite**

Sak 7 – Status bossløsning og overtakelse vei

- Årsmøtet 13. april 2022 ga styret ved styreleder fullmakt til å signere avtale om formell overtakelse av felles vei.
- Styret arbeidet med dette gjennom 2022 og hadde flere møter og befaringer med Myrkdalen Fjellandsby AS. Befaringene viste behov for å få ryddet i og etablert tilstrekkelig antall parkeringsplasser iht. reguleringsplanen.
 - I flere områder er det færre gjesteparkeringsplasser enn det som reguleringsplanen foreskriver. En del av manglene kan forklares med at det er bygget bossbuer i samme område.
 - Parkeringsplasser på fellesområdet er av to kategorier; spesifikke tilknyttet enkelte hytter/sameier (særrettighet) og felles gjesteparkeringer. Ifm. overtakelse av vei vil særrettigheter tinglyses.
- Økende problemer med forsøpling (hensetting avfall i bossbuene og samt «trykk» fra IHM om lukket løsning, tilsa at ny bossløsning må være en del av «ryddingen».
- Årsmøtet 5. april 2023 ga derfor tilslutning til at det etableres ny lukket bossløsning (Molok). Samtidig ble styret gitt fullmakt til å inngå avtale om utleie av enkelte bossbuer. Resterende bossbuer ble vedtatt sanert for å gjenopprette tilstrekkelig antall gjesteparkeringer.
 - Sanering vil også lette vintervedlikeholdet.

Sak 7 – Status bossløsning og overtakelse vei



Ny avfallsløsning



- Løser forsøplingsproblemet knyttet til dagens bossløsning (forutsetter at buene saneres eller lukkes)
- Løser skadedyrsproblemer – varierende mus-/rotteproblemer i flere av bosshusene



Sak 7 – Status bossløsning og overtakelse vei

- Fremdrift mht. overtakelse av vei og ny bossløsning stoppet litt opp i 2023
- Vei (fellesareal) – venter på at Voss herad skal foreta oppmåling (bestilt og bør bli gjennomført i løpet av våren 2024).
- Bossløsning – Molok er prosjektert/planlagt – ny detaljreguleringsplan for senterområdet er p.t ikke behandlet og godkjent av Voss herad
 - Innsigelser fra
 - NVE (sørpeskred)
 - Statens vegvesen (5 innsigelser, hvorav bygging av butikk og Molok innenfor 50 meters byggegrense)
 - Utbygger har 26. februar svart ut innsigelsene via Voss herad, men SVV har bedt om utvidet svarfrist -> behandling av reguleringsplanen før sommeren er urealistisk
 - Plangodkjenning i september -> Molok kan være klar til bruk 1. november 2024
- Gitt dette blir endelig ferdigstillelse av fellesarealer og overtakelse/overskjøting neppe før medio 2025

Saksliste



- 1. Valg av møteleder og referent**
- 2. Styrets årsberetning og aktiviteter siste år**
- 3. Regnskap 2023**
- 4. Budsjett 2024**
- 5. Valg av revisor og fastsettelse av honorar**
- 6. Fastsettelse av honorar til styret**
- 7. Status overtagelse av vei og ny bossløsning**
- 8. Status hovedplanarbeidet for vann og avløp**
- 9. Innkomne saker**
- 10. Valg av medlemmer til styre og valgkomite**

Status hovedplanarbeid for vann og avløp i Myrkdalen



- Hovedplanen for VA i Myrkdalen ble vedtatt våren 2020
- Voss herad vil på sikt vil overta eierskap og drift for vann og avløp i Myrkdalen
 - Myrkdalen som del av avgiftssone for hele Voss herad
- Etter kommunens egen tidsplan vil tilknytning til nytt kommunalt anlegg skje i 2029, men er heftet med usikkerhet
- Detaljreguleringsplan for gang/sykkelvei og VA-nett er nylig sendt på høring
- Myrkdalen Vassverk og Myrkdalen renseanlegg viderefører inntil videre sin drift

Status hovedplanarbeid for vann og avløp i Myrkdalen



- Vedr.
 - Myrkdalen Vassverk og Myrkdalen renseanlegg viderefører inntil videre sin drift
 - Gebyrnivået i renseanlegget har vært et diskusjonstema over mange år
- Styret har i 2019 og 2020 sendt brev til Voss herad v / Kommunalsjef for tekniske tjenester
 - Tatt opp en rekke spørsmål om kommunens vurderinger omkring flere forhold
 - Herunder gebyrmodell for avløpstjenester i Myrkdalen Renseanlegg AS
 - Purret gjentatte ganger, men ikke besvart
- I januar etablert kontakt med advokatfirma Harris for å få avklaringer fra kommunen
- I første omgang ba om, og fikk, innsyn i kommunens behandling av renseanlegget
 - Vurderes opp mot formuleringene i ny VA-lov fra 2012
- Dokumentert at Voss herad ikke har oppfylt sin plikt etter VA-loven, varslet i brev
- Anmodet kommunen om å ta stilling i saken og sørge for at videre drift av anlegget er tilsvarende som for abonnenter i offentlige anlegg (selvkostprinsippet)

Status hovedplanarbeid for vann og avløp i Myrkdalen



- Vedr.
 - Anmodet kommunen om å ta stilling i saken og sørge for at videre drift av anlegget er tilsvarende som for abonnenter i offentlige anlegg
 - (selvkostprinsippet)
- Avisa hordaland 7. mars 2024:

– Feil å bruka ressursar på dette

Kommunalsjef for tekniske tenester i Voss herad, Torbjørg Austrud, fortel at dei vil svara ut brevet frå hytteeigarlaget.

– Dette er gjeld eit privat reinseanlegg, der det er Statsforvaltaren som har vore løyvegjevar og står ansvarleg for oppfylginga. Me har levd i den trua at me ville fått beskjed frå Statsforvaltaren om me burde ha gripe inn i drifta av dette anlegget, seier ho.

Ho kan ikkje sjå at kommunen har gitt løyve til noko i 2014, og kan derfor ikkje kommentera om Voss herad har gjort noko feil.

Status hovedplanarbeid for vann og avløp i Myrkdalen



- Mail fra Statsforvalteren til Voss herad mai 2022

From: Heggøy, Anette[anheg@statsforvalteren.no]

Sent: 23.05.2022 15:08:31

To: postmottak@voss.herad.no[postmottak@voss.herad.no]

Subject: Videresending av spørsmål om Vass og avløpsanleggslova og Myrkdalen reinseanlegg
Hei

Visar til meldinga frå Myrkdalen fjellandsby hytteeigarlag under. Saka gjeld eit brev frå hytteeigarlaget sendt til Voss herad 18.9.2020 med spørsmål om Myrkdalen avløpsanlegg skulle hatt eit løyve etter § 2 i Vass og avløpsanleggslova. Hytteeigarlaget skriv at dei ikkje har fått noko svar frå heradet på dette brevet.

Kommunen er styresmakt for Vass og avløpsanleggslova. Statsforvaltaren har ingen formelle oppgåver knytt til denne lova. Vi har difor informert hytteeigarlaget om at vi sender førespurnaden deira vidare til Voss herad som rette styresmakt. Vi ber om at de gjev hytteeigarlaget eit svar på brevet av 18.9.2020.

Om Vass og avløpsanleggslova

Vass- og avløpsanleggslova § 1 seier at nye avløpsanlegg skal vere eigd av kommunar. Vesentleg utviding av eksisterande avløpsanlegg kan berre skje med løyve frå kommunen etter § 2 i Vass og avløpsanleggslova. Bakgrunnen for kravet om løyve er at kommunen gjennom sakshandsaminga av eit slikt løyve skal kunne styre om det er ønskjeleg med ei utviding av det private anlegget, eller om kommunen i staden skal sørge for avløpshandteringa i det aktuelle området (jf. forarbeid til lova Prop. 136. L (2010-2011)).

I denne saka er det stilt spørsmål om Myrkdalen reinseanlegg skulle hatt eit løyve etter Vass- og avløpsanleggslova § 2, som følgje av auka tilknytning til anlegget dei seinare åra. Som styresmakt etter Vass- og avløpsanleggslova er det Voss herad som skal vurdere dette. Kva som skal reknast som «vesentleg utviding» er kommentert i forarbeida til lova. Der står det at ei auke på om lag 25 % i antal brukarar er ei rettleiande grense.

Status hovedplanarbeid for vann og avløp i Myrkdalen



- Forts. vedr.
 - Anmodet kommunen om å ta stilling i saken og sørge for at videre drift av anlegget er tilsvarende som for abonnenter i offentlige anlegg
 - (selvkostprinsippet)
- Svar i brev fra kommunalsjef for tekniske tjenester 15. mars 2024
 - Tar ikke ansvar og henviser fortsatt til at det er Statsforvalteren i Vestland som har ansvar for å følge opp anlegget
- Anbefaling fra vår advokat er å sende klage til Sivilombudet
- Dersom Sivilombudet er enig med oss, vil kommunen måtte ta stilling til søknad om utvidelse på nytt. Under dette gjøre en vurdering av om det skulle vært krevd endret driftsform eller sett vilkår for driften.

Saksliste



- 1. Valg av møteleder og referent**
- 2. Styrets årsberetning og aktiviteter siste år**
- 3. Regnskap 2022**
- 4. Budsjett 2023**
- 5. Valg av revisor og fastsettelse av honorar**
- 6. Fastsettelse av honorar til styret**
- 7. Ny avfallsløsning – fra åpne bossbuer til lukket løsning**
- 8. Status overtagelse av vei**
- 9. Hovedplanarbeidet for vann og avløp**
- 10. Innkomne saker**
- 11. Valg av medlemmer til styre og valgkomite**

Saksliste



- 1. Valg av møteleder og referent**
- 2. Styrets årsberetning og aktiviteter siste år**
- 3. Regnskap 2022**
- 4. Budsjett 2023**
- 5. Valg av revisor og fastsettelse av honorar**
- 6. Fastsettelse av honorar til styret**
- 7. Ny avfallsløsning – fra åpne bossbuer til lukket løsning**
- 8. Status overtagelse av vei**
- 9. Hovedplanarbeidet for vann og avløp**
- 10. Innkomne saker**
- 11. Valg av medlemmer til styre og valgkomite**



11. Valg

Vedtekter

- Velforeningen skal ha et styre som er høyeste myndighet mellom årsmøtene.
- Styret skal bestå av 5 medlemmer. Styret, leder og nestleder velges av årsmøtet. Det skal også velges 3 varamedlemmer. Funksjonstiden for styremedlemmer og varamedlemmer er 2 år. Gjenvalg kan finne sted
- Årsmøtet nedsetter en valgkomité på 3 medlemmer, hvis oppgave er å finne kandidater til styreplass blant foreningens medlemmer.

Kriterier valgkomite



- Kvalifikasjoner
- Spredning i feltet
- Kjønnfordeling
- Unngå meningslikhet

Status styre 2023



Leder:	Vidar Solheim	(2022-2024)	Tar gjenvalg
Nestleder:	Fred Solberg	(2023-2025)	Ikke på valg
Medlem:	Ragnar Nesdal	(2022-2024)	Tar gjenvalg
Medlem:	Linda Vikenes	(2023-2025)	Ikke på valg
Medlem:	Per-Anders Hjelseth	(2023–2025)	Ikke på valg

Varamedlem:	Hans Parnefalt
Varamedlem:	Hilde Berntsen
Varamedlem:	Trond Falch-Monsen

Valgkomite:
Per Ivar Kjærgård og Nora Stegane

Forslag til styresammensetning



Leder:	Vidar Solheim	(2024-2026)
Nestleder:	Fred Solberg	(2023-2025)
Medlem:	Ragnar Nesdal	(2024-2026)
Medlem:	Linda Vikenes	(2023-2025)
Medlem:	Per-Anders Hjelseth	(2023–2025)
Varamedlem:	Hans Parnefalt	
Varamedlem:	Hilde Berntsen	
Varamedlem:	Trond Falch-Monsen	

Og til slutt, som vanlig... minner om ordensreglene



- Følg ordensreglene!
 - Plasser boss i ledig bosspann, bruk annen bossbu dersom fullt
 - Spesialavfall som senger, madrasser, lamper skal ikke plasseres i bossbuene!
 - Hold egen eiendom ryddet for busker, kratt og trær

Myrkdalen Løypelag ved Joar Væhle

MYRKDALEN



Medlemsmøte

Informasjon fra Myrkdalen Fjellandsby AS / Norway's Best



Slutt